

# Entreprise de nettoyage en forte croissance intervenant en support des chantiers de rénovation sur la Région Parisienne

## ◆ Périmètre

- Cession de 100% des parts de SAS opérationnelle

## ◆ En quelques chiffres :

	2023	2024	2025
<b>Compte Résultat (k€)</b>			
CAHT	<b>337</b>	<b>695</b>	<b>1 078</b>
Achats March. & MP	4		
ST	129	246	298
<i>Marge</i>	204	449	781
	61%	65%	72%
Autres Produits	-8	5	-9
Charges Externes	76	136	172
Impôts / Taxes	1	5	8
Rémunérations	59	222	376
Charges Sociales	10	50	75
Dotations Amort.	3	8	11
Autres Charges		0	6
<b>REX</b>	<b>47</b>	<b>33</b>	<b>123</b>

## ◆ Motif de la cession

- Déménagement à l'étranger pour raisons personnelles

## ◆ Prix : 550.000 €

## ◆ Agenda de l'opération : 2026 - 2027

## Caractéristiques de l'activité

- Offre différenciante autour de 3 types de prestations multi-métiers en support de chantiers de rénovation
  - Préparation & Aménagement des chantiers : Installation de bases de vie (vestiaire, réfectoire,...), protection des parties communes
  - Démolition (hors murs porteurs), démontage & montage de meubles, débarras des chantiers / mise en déchetterie (location de bennes), approvisionnement des chantiers en matériel & manutention
  - Nettoyage de locaux : Contrats sur chantiers en cours et contrats post chantiers
- Bureau et dépôt matériel situé en Ile de France mais 90% des chantiers situés à Paris
- Plus de 100 clients dont 80% liés à des partenariats avec de grands cabinets d'architecte et d'aménagement (Idoine, Yemania, Level Up,...)
- Mise en avant de « Environnement & Propreté » pour souligner l'engagement environnemental de la société - Soucis du recyclage
- CA en forte croissance – confirmé à plus de 1 M€ HT en prévision pour 2026, avec 15 ETP hors gérant et un volant flexible de sous-traitants

## Perspectives / facteurs clefs d'investissement

- S'appuyer sur le modèle « multi-métiers » différenciant de la concurrence pour continuer à développer le CA à Paris et en Ile de France
- Travailler sur les processus structurants de l'entreprise pour améliorer la rentabilité et le cash-flow

## Conditions particulières

- Le cédant est prêt à accompagner l'acquéreur si ce dernier le souhaite selon des conditions à convenir et une durée définie