

Entreprise de nettoyage en forte croissance intervenant en support des chantiers de rénovation sur la Région Parisienne

◆ Périmètre

- Cession de 100% des parts de SAS opérationnelle

◆ En quelques chiffres :

- Prévision CA 2025 = 1.000 k€

		2022	2023	2024
Compte Résultat (k€)				
CAHT		14	337	695
Achats March. & MP			4	
ST			129	246
Marge		14	204	449
		100%	61%	65%
Charges Externes		9	76	136
Rémunérations		0	59	222
Charges Sociales		0	10	50
Dotations Amort.			3	8
REX		5	47	33

◆ Motif de la cession

- Déménagement à l'étranger pour raisons personnelles

◆ Prix (en attente de la situation au 31.08.2025)

◆ Agenda de l'opération : 2025 – 2026

Caractéristiques de l'activité

- Offre différenciante autour de 3 types de prestations multi-métiers en support de chantiers de rénovation
 - Préparation & Aménagement des chantiers : Installation de bases de vie (vestiaire, réfectoire,...), protection des parties communes
 - Démolition (hors murs porteurs), démontage & montage de meubles, débarras des chantiers / mise en déchetterie (location de bennes), approvisionnement des chantiers en matériel & manutention
 - Nettoyage de locaux : Contrats sur chantiers en cours et contrats post chantiers
- Bureau et dépôt matériel situé en Ile de France mais 90% des chantiers situés à Paris
- Plus de 100 clients dont 80% liés à des partenariats avec de grands cabinets d'architecte et d'aménagement (Idoine, Yemania, Level Up,...)
- Mise en avant de « Environnement & Propreté » pour souligner l'engagement environnemental de la société - Soucis du recyclage (Tri, ...)
- CA en forte croissance – projeté à 1 M€ HT pour 2025, avec un effectif autour de 15 ETP à date hors gérant et un volant flexible de sous-traitants

Perspectives / facteurs clefs d'investissement

- S'appuyer sur le modèle « multi-métiers » différenciant de la concurrence pour continuer à développer le CA à Paris et en Ile de France
- Travailler sur les processus structurants de l'entreprise pour améliorer la rentabilité et le cash-flow

Conditions particulières

- Le cédant est prêt à accompagner l'acquéreur si ce dernier le souhaite selon des conditions à convenir et une durée définie