

# Activité de Fourniture & Pose de fermetures sur mesure en Région Parisienne s'appuyant sur deux boutiques et un entrepôt de stockage

## ◆ Périmètre

- Cession du Fonds de Commerce constituant l'ensemble de l'activité ainsi que la marque
- Les deux boutiques + un entrepôt de stockage en Région Parisienne disponibles à l'achat également SCI appartenant au gérant)

## ◆ En quelques chiffres :

	2022	2023	2024
<b>Compte Résultat (k€)</b>			
CA HT (€)	2 322	2 654	4 238
Achats March. & MP	1 061	1 275	2 013
Marge	1 261	1 379	2 225
	54%	52%	53%
Dotations Amort.	4	4	3
REX	77	115	183
	3,3%	4,3%	4,3%

## ◆ Motif de la cession

- Départ à la retraite du gérant

## ◆ Prix : 730.000 € y compris trésorerie de 280 k€

## ◆ Agenda de l'opération : 2025 – 2026

## Caractéristiques de l'activité

- Fourniture & Pose de tous systèmes de fermeture, en bois, Alu ou Acier (portes, fenêtres, volets, stores, vérandas, portails, persiennes,...)
- Approvisionnement exclusivement en France hormis les composants électroniques, la peinture et la quincaillerie
- Concessionnaire d'une marque Française ayant une empreinte nationale
- Clientèle composée à 90% de particuliers, le reste étant des agences et des syndicats
- Rayon d'action essentiellement en Hauts de Seine, et ponctuellement sur l'ouest de Paris
- Carnet de commande de 1 à 2 mois, avec environ 100 chantiers par mois et un fichier de 7.000 clients
- CA stabilisé à environ 2.600 k€ / an, avec un effectif autour de 12 ETP à date hors gérant

## Perspectives / facteurs clefs d'investissement

- S'appuyer sur une équipe expérimentée et autonome pour développer l'activité dans d'autres départements d'Ile de France
- S'appuyer sur une offre complète concernant la F&P de fermetures pour développer des synergies et des complémentarités avec d'autres activités de rénovation

## Conditions particulières

- Le cédant est prêt à accompagner l'acquéreur si ce dernier le souhaite selon des conditions à convenir