

Ensemble de deux entreprises de services à la personne (Ile de France), franchisé d'un réseau multiservices majeur français

◆ Périmètre

- Cession de 100% de l'activité opérationnelle des 2 entreprises (Titres pour l'une, Titres ou Fonds de Commerce pour la seconde)

◆ En quelques chiffres :

	Société 1			Société 2		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Compte Résultat (k€)						
CAHT	570	634	665	86	91	87
Achats March. & MP		0	0			
Marge	570	633	665	86	91	87
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Autres Produits	5	2	1			
Charges Externes	84	75	81	22	19	32
	15%	12%	12%	26%	21%	37%
dt S/Traitance	26	29	32	0	0	0
	5%	5%	5%	0%	0%	0%
Impôts & Taxes	10	16	15	0	3	3
Rémunérations Salariés	462	493	488	53	47	40
Charges Sociales						
Dotations Amort.	7	0	1			
Autres Charges	28	33	36	6	6	6
REX	-16	18	44	5	16	6

◆ Motif de la cession

- Départ à la retraite

◆ Prix : 390.000 €

- Valorisation au Goodwill sur CA (méthode conforme à ce type de société)

◆ Agenda de l'opération : 2026

Caractéristiques de l'activité

- Société 1 = services à la personne (B2C) représentant 85% du CA, disposant d'une Autorisation de Service d'Aide à Domicile (2023), avec une activité répartie sur 4 types de prestations :
 - Ménage et repassage (60%)
 - Garde d'enfants (1%)
 - Jardinage / Bricolage (4%)
 - Services seniors – SAP, dépendance légère (35%)
- Société 2 = service de nettoyage de locaux / bureaux, dédiée aux professionnels (B2B) et représentant 15% du CA
- Ensemble franchisé d'un réseau multiservices national appartenant à un grand groupe français, très actif dans le support et le développement business de ses franchisés
- CA en croissance constante « à 2 chiffres » sur les 4 dernières années, grâce à un fort taux de conversion des devis et une base de clients fidèles et récurrents – notoriété acquise localement
- Personnel salarié qualifié, avec un faible taux de sous-traitance, ce qui assure la stabilité et la qualité du niveau de service
- Bureau situé en Région Ile de France – loué à une SCI appartenant au cédant et pouvant faire l'objet d'une offre à part

Perspectives / facteurs clefs d'investissement

- S'appuyer sur le positionnement géographique de la structure actuelle pour continuer à développer le CA sur la zone de franchise

Conditions particulières

- Le cédant est prêt à accompagner l'acquéreur si ce dernier le souhaite sur une durée de 3 mois