

# Entreprise de nettoyage en forte croissance intervenant en support des chantiers de rénovation sur la Région Parisienne

## ◆ Périmètre

- Cession de 100% des parts de SAS opérationnelle

## ◆ En quelques chiffres :

- Prévision CA 2025 = 1.000 k€

	2022	2023	2024	31/8	Projeté 25
<b>Compte Résultat (k€)</b>				<b>0,93</b>	<b>1,50</b>
CAHT	14	337	695	649	974
Achats March. & MP		4			0
ST		129	246	228	343
Marge	14	204	449	421	631
	100%	61%	65%	65%	65%
Charges Externes	9	76	136	126	189
Rémunérations	0	59	222	206	216
Charges Sociales	0	10	50	46	49
Dotations Amort.		3	8	8	8
<b>REX</b>	<b>5</b>	<b>47</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>166</b>

## ◆ Motif de la cession

- Déménagement à l'étranger pour raisons personnelles

## ◆ Prix : 600.000 € y compris Honoraires

## ◆ Agenda de l'opération : 2025 – 2026

## Caractéristiques de l'activité

- Offre différenciante autour de 3 types de prestations multi-métiers en support de chantiers de rénovation
  - Préparation & Aménagement des chantiers : Installation de bases de vie (vestiaire, réfectoire,...), protection des parties communes
  - Démolition (hors murs porteurs), démontage & montage de meubles, débarras des chantiers / mise en déchetterie (location de bennes), approvisionnement des chantiers en matériel & manutention
  - Nettoyage de locaux : Contrats sur chantiers en cours et contrats post chantiers
- Bureau et dépôt matériel situé en Ile de France mais 90% des chantiers situés à Paris
- Plus de 100 clients dont 80% liés à des partenariats avec de grands cabinets d'architecte et d'aménagement (Idoine, Yemania, Level Up,...)
- Mise en avant de « Environnement & Propreté » pour souligner l'engagement environnemental de la société - Soucis du recyclage
- CA en forte croissance – projeté à près de 1 M€ HT pour 2025, avec un effectif de 15 ETP hors gérant et un volant flexible de sous-traitants

## Perspectives / facteurs clefs d'investissement

- S'appuyer sur le modèle « multi-métiers » différenciant de la concurrence pour continuer à développer le CA à Paris et en Ile de France
- Travailler sur les processus structurants de l'entreprise pour améliorer la rentabilité et le cash-flow

## Conditions particulières

- Le cédant est prêt à accompagner l'acquéreur si ce dernier le souhaite selon des conditions à convenir et une durée définie