

# Activité de Fourniture & Pose de fermetures sur mesure en Région Parisienne s'appuyant sur deux boutiques et un entrepôt de stockage

## ◆ Périmètre

- Cession du Fonds de Commerce constituant l'ensemble de l'activité ainsi que la marque
- Deux boutiques + un entrepôt de stockage en Région Parisienne disponibles à l'achat également (SCI appartenant au gérant)

## ◆ En quelques chiffres :

	2022	2023	2024
<b>Compte Résultat (k€)</b>			
CAHT	<b>2 963</b>	<b>3 383</b>	<b>4 826</b>
Achats March. & MP	1 389	1 671	2 273
Marge	1 574	1 712	2 553
	53%	51%	53%
Charges Externes	817	823	1 219
Rémunérations Salariés	508	564	904
Charges Sociales	120	159	181
Dotations Amort.	6	6	7
REX	<b>104</b>	<b>134</b>	<b>199</b>
	3,5%	4,0%	4,1%

## ◆ Motif de la cession

- Départ à la retraite du gérant

## ◆ Prix : 830.000 € y compris trésorerie de 370 k€

## ◆ Agenda de l'opération : 2025 – 2026

## Caractéristiques de l'activité

- Fourniture & Pose de tous systèmes de fermeture, en bois, Alu ou Acier (portes, fenêtres, volets, stores, vérandas, portails, persiennes,...)
- Approvisionnement exclusivement en France hormis les composants électroniques, la peinture et la quincaillerie
- Concessionnaire d'une marque Française ayant une empreinte nationale
- Clientèle composée à 90% de particuliers, le reste étant des agences et des syndicats
- Rayon d'action essentiellement en Hauts de Seine et Val d'Oise, ponctuellement sur l'ouest de Paris
- Carnet de commande de 1 à 2 mois, avec environ 100 chantiers par mois et un fichier de 7.000 clients
- CA stabilisé à environ 3.300 k€ / an, avec un effectif autour de 15 ETP à date hors gérant

## Perspectives / facteurs clefs d'investissement

- S'appuyer sur une équipe expérimentée et autonome pour développer l'activité dans d'autres départements d'Ile de France
- S'appuyer sur une offre complète concernant la F&P de fermetures pour développer des synergies et des complémentarités avec d'autres activités de rénovation

## Conditions particulières

- Le cédant est prêt à accompagner l'acquéreur si ce dernier le souhaite selon des conditions à convenir